



Na predaj rodinný dom, Slanská Huta, Košice-okolie



239 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Slanská Huta
Ulica:	Slanská Huta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Celková plocha:	1253 m ²
Úžitková plocha:	110 m ²
Zastavaná plocha:	576 m ²
Počet podlaží:	1
Počet izieb:	3
Kúpeľňa:	vaňa
Počet kúpeľní:	1
El. napätie:	230/400V
Parkovanie:	áno

Voda:	studňa
Zariadenie:	zariadený
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	septik
Plyn:	nie
Materiál:	iné
Zateplený objekt:	áno
Terasa:	áno
Terasa plocha:	47 m ²
Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Pivnica:	áno
Pivnica plocha:	110 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Leaders & Partners Vám ponúka na predaj útulný, kompletne zrekonštruovaný 3-izbový prízemný rodinný dom v obci Slanská Huta, okres Košice-okolie, iba 30 km od mesta Košice.

Lokalita:

Slanská Huta je tichá, koncová obec v srdci Slanských vrchov, obklopená nádhernou prírodou, ktorá ponúka ideálne podmienky na turistiku, cykloturistiku a relax. V blízkosti sa nachádza jazero Izra. Autobusová zastávka je priamo v obci, vlaková stanica sa nachádza v spádovej obci Slanec.

Vzdialenejšia spádová obec Slanec (6 km) poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť.

Základné údaje o nehnuteľnosti:

- Úžitková plocha domu: 110 m²
- Celková výmera pozemku: 1253 m²
- Zastavaná plocha: 576 m²
- Pivnica: celopodpivničený dom (110 m²)
- Terén: mierne svahovitý
- Strecha: sedlová

Technický stav a vybavenie:

- Stavebný materiál: kváder
- Pochôdná povala
- Kompletná rekonštrukcia
- Zateplenie (10 cm polystyrén)
- Sadrokartónové stropy a steny
- Podlahy: plávajúca podlaha v izbách, dlažba v chodbe, kuchyni a kúpeľni
- Kuchynská linka na mieru
- Vstavaná skriňa
- Zasklená terasa / zimná záhrada s krbom (cca 47 m²)
- Krásne upravená okrasná záhrada s letnou sprchou a posedením

Vykurovanie a siete:

- Vykurovanie: kotol na tuhé palivo Viadrus (drevo, brikety)
- Voda: vlastná studňa - čerpanie vody zo studne je riešené domácou vodárňou
- Elektrina: áno
- Odpad: odpady sú riešené odtokovým septikom
- Plyn: nie je zavedený

Dispozícia domu:

Predsieň, chodba, samostatná kuchyňa s jedálenským stolom, obývačka, spálňa, detská izba, kúpeľňa s rohovou vaňou a toaletou. Parkovanie na pozemku pod prístreškom aj pred pozemkom.

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=WS2Wo5tgcXo>

Cena: 239 990 EUR

* Dom je možné kúpiť so zariadením po dohode s majiteľmi

* Možnosť výmeny za prerobený 3-izbový byt v Košiciach + doplatok



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Kráľovský Martin

Telefón :

0949817489

E-mail:

martin.kralovsky@lpreality.sk

