DOMY KOŠICE

SME V TOM SPOLU

VAŠE PREDSTAVY, NAŠE SKÚSENOSTI



Na predaj rodinný dom, Slanská Huta, Košice-okolie



239 990 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Slanská Huta*
Ulica:	*Slanská Huta*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*110 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*1253 m^2*
Úžitková plocha:	*110 m^2*
Zastavaná plocha:	*576 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Počet kúpeľní:	*1*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*studňa*
Zariadenie:	*zariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*septik*
Plyn:	*nie*
Materiál:	*iné*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*47 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné - pevné palivo*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*110 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Leaders & Partners Vám ponúka na predaj útulný, kompletne zrekonštruovaný 3-izbový prízemný rodinný dom v obci Slanská Huta, okres Košice-okolie, iba 30 km od mesta Košice.

Lokalita:

Slanská Huta je tichá, koncová obec v srdci Slanských vrchov, obklopená nádhernou prírodou, ktorá ponúka ideálne podmienky na turistiku, cykloturistiku a relax. V blízkosti sa nachádza jazero Izra. Autobusová zastávka je priamo v obci, vlaková stanica sa nachádza v spádovej obci Slanec.

Vzdialenejšia spádová obec Slanec (6 km) poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť.

Základné údaje o nehnuteľnosti:

- Úžitková plocha domu: 110 m²

- Celková výmera pozemku: 1253 m²

- Zastavaná plocha: 576 m²

- Pivnica: celopodpivničený dom (110 m²)

- Terén: mierne svahovitý

- Strecha: sedlová

Technický stav a vybavenie:

- Stavebný materiál: kváder

- Pochôdzna povala

- Kompletná rekonštrukcia

- Zateplenie (10 cm polystyrén)

- Sadrokartónové stropy a steny

- Podlahy: plávajúca podlaha v izbách, dlažba v chodbe, kuchyni a kúpeľni

- Kuchynská linka na mieru

- Vstavaná skriňa

- Zasklená terasa / zimná záhrada s krbom (cca 47 m²)

- Krásne upravená okrasná záhrada s letnou sprchou a posedením

Vykurovanie a siete:

- Vykurovanie: kotol na tuhé palivo Viadrus (drevo, brikety)

- Voda: vlastná studňa - čerpanie vody zo studne je riešené domácou vodárňou

- Elektrina: áno

- Odpad: odpady sú riešené odtokovým septikom

- Plyn: nie je zavedený

Dispozícia domu:

Predsieň, chodba, samostatná kuchyňa s jedálenským stolom, obývačka, spálňa, detská izba, kúpeľňa s rohovou vaňou a toaletou. Parkovanie na pozemku pod prístreškom aj pred pozemkom.

Cena: 239 990 EUR

** Dom je možné kúpiť so zariadením po dohode s majiteľmi*

** Možnosť výmeny za prerobený 3-izbový byt v Košiciach + doplatok*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Kráľovský Martin***
Telefón : ***0949817489***
E-mail: ***martin.kralovsky@lpreality.sk***