DOMY KOŠICE

SME V TOM SPOLU

VAŠE PREDSTAVY, NAŠE SKÚSENOSTI



Na predaj chata na Zemplínskej Šírave, Prímestská oblasť



61 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Vinné*
Ulica:	*Prímestská oblasť*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*44 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*44 m^2*
Úžitková plocha:	*44 m^2*
Plocha pozemku:	*246 m^2*
Zastavaná plocha:	*44 m^2*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Energetický certifikát:	*nie*
Klimatizácia:	*nie*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*nie*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*nie*
Materiál:	*iné*
Zateplený objekt:	*nie*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*15 m^2*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RYBÁRI, POZOR!

Realitná kancelária Leaders & Partners ponúka na predaj rekreačnú chatu Iveta na Zemplínskej šírave v časti Prímestská oblasť vzdialenej len 5 km od Michaloviec.

Lokalita:

Táto atraktívna lokalita sa nachádza na úpätí juhozápadných svahov pohoria Vihorlat. Vyznačuje sa najväšším počtom slnečných dní v roku. Je vyhľadávaným miestom pre milovníkov vodných športov, turistiky, hubárov, rybárov a záhradkárov. Každoročne sa tu koná pretek Zemplínsky kapor v love rýb.

Popis:

Samotná chata stojí na mierne svahovitom pozemku o výmere 246m². Spolu s krytou terasou má 44m2. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, veľkej obývačky prepojenej s kuchyňou, dvoch spální, kúpelne so sprchovým kútom a WC. Je napojená na obecnú kanalizáciu, vodovod a elektrinu. Jej konštrukcia umožňuje veľkú variabilitu prestavby a po zateplení aj možnosť celoročného pobytu. Z terasy je úchvatný výhľad na vodnú plochu a pár metrov ďalej je nádnerné rybárske miesto s možnosťou ukotvenia člna a s kompletnou kaprárskou výbavou. Susedia sú, ako sa hovorí, od fachu, a ochotne vám poradia či už s prestavbou alebo aj rybačkou.

Cena: *61.000,-eur*

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, štandardné poplatky spojené s prevodom a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

Pre ďalšie informácie nás kontaktujte na telefónnom čísle: 0948 192 211.

Názor makléra:

Táto voda sa význačuje obrovskou úživnosťou. Ryby tu dosahujú veľké ročné prírastky, vpustný kanál z rieky Laborec umožňuje ich migráciu. Rozmanitosť druhov, veľkosť osádky a režim Chyť a pusť tu zaručujú rekordné úlovky pre každý spôsob lovu. Verte, že tak dobre si nikde nezachytáte. Viem, čo hovorím, lebo sám som dlhoročný rybár.

Realitná kancelária Leaders & Partners je členom Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska a Realitnej únie SR, čo nás zaväzuje dodržiavať prísne štandardy a zásady v poskytovaní našich služieb. Kancelária je poistená pre prípad zodpovednosti za spôsobené škody, čo zabezpečuje maximálnu ochranu a bezpečnosť vašej investície.

https://inthecity.sk/registracia?kod=ITC244308






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Bobák Jaroslav***
Telefón : ***+421948192211***
E-mail: ***jaroslav.bobak@lpreality.sk***