



Na predaj chata na Zemplínskej Šírave, Prímestská oblasť



61 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Vinné
Ulica:	Prímestská oblasť
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	44 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Krb:	nie
Celková plocha:	44 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	44 m ²	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	246 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	44 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	nie
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	iné
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	nie
Energetický certifikát:	nie	Terasa:	áno
Klimatizácia:	nie	Terasa plocha:	15 m ²
El. napätie:	230V	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RYBÁRI, POZOR!

Realitná kancelária Leaders & Partners ponúka na predaj rekreačnú chatu Iveta na Zemplínskej šírave v časti Prímestská oblasť vzdalenej len 5 km od Michaloviec.

Lokalita:

Táto atraktívna lokalita sa nachádza na úpäť juhozápadných svahov pohoria Vihorlat. Vyznačuje sa najväčším počtom slnečných dní v roku. Je vyhľadávaným miestom pre milovníkov vodných športov, turistiky, hubárov, rybárov a záhradkárov. Každoročne sa tu koná pretek Zemplínsky kapor v love rýb.

Popis:

Samotná chata stojí na mierne svahovitom pozemku o výmere 246m². Spolu s krytou terasou má 44m². Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, veľkej obývačky prepojenej s kuchyňou, dvoch spální, kúpelne so sprchovým kútom a WC. Je napojená na obecnú kanalizáciu, vodovod a elektrinu. Jej konštrukcia umožňuje veľkú variabilitu prestavby a po zateplení aj možnosť celoročného pobytu. Z terasy je úchvatný výhľad na vodnú plochu a pár metrov ďalej je nádherné rybárske miesto s možnosťou ukotvenia člna a s kompletnou kaprárskou výbavou. Susedia sú, ako sa hovorí, od fachu, a ochotne vám poradia či už s prestavbou alebo aj rybačkou.

Cena: 61.000,-eur

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, štandardné poplatky spojené s prevodom a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

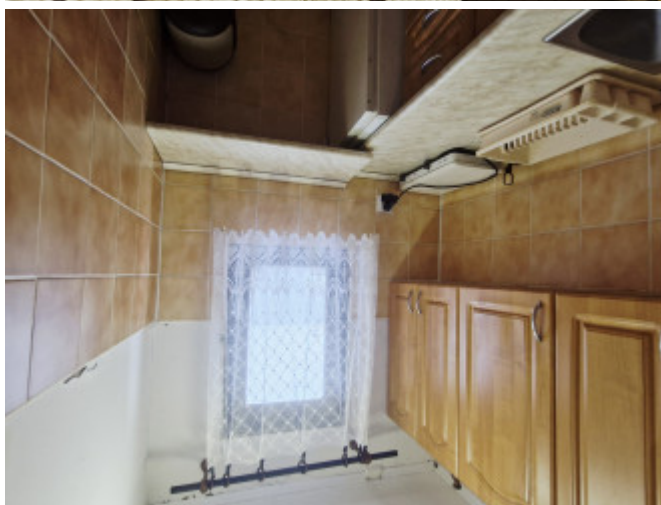
Pre ďalšie informácie nás kontaktujte na telefónnom čísle: 0948 192 211.

Názor makléra:

Táto voda sa vyznačuje obrovskou úživnosťou. Ryby tu dosahujú veľké ročné prírastky, vpustný kanál z rieky Laborec umožňuje ich migráciu. Rozmanitosť druhov, veľkosť osádky a režim Chyť a pusť tu zaručujú rekordné úlovky pre každý spôsob lovu. Verte, že tak dobre si nikde nezachytáte. Viem, čo hovorím, lebo sám som dlhoročný rybár.

Realitná kancelária Leaders & Partners je členom Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska a Realitnej únie SR, čo nás zaväzuje dodržiavať prísne štandardy a zásady v poskytovaní našich služieb. Kancelária je poistená pre prípad zodpovednosti za spôsobené škody, čo zabezpečuje maximálnu ochranu a bezpečnosť vašej investície.

<https://inthecity.sk/registracia?kod=ITC244308>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Bobák Jaroslav
+421948192211
jaroslav.bobak@lpreality.sk

