



Rodinný dom na prenájom - Kramáre



2 700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Ambrova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	267 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený

Celková plocha:	350 m ²
Úžitková plocha:	267 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Leaders & Partners ponúka na prenájom priestranný rodinný dom v radovej zástavbe na prestížnej Ambrovej ulici – Kramáre.

Dom s úžitkovou plochou rozdelenou na 3 podlažia ponúka veľkorysý priestor na bývanie pre rodinu aj náročného klienta. Prenajíma sa čiastočne zariadený, s plne vybavenou kuchyňou, krbom, klimatizáciou a saunou. Súčasťou je udržiavaná záhrada s výmerou 250 m², dve loggie a terasa.

☐ BENEFITY DOMU:

- Prestížna adresa v tichej časti Kramárov
- Krb, sauna a klimatizácia pre maximálny komfort
- Dve garáže + terasa + udržiavaná záhrada
- Kompletná občianska vybavenosť a príroda v okolí

☐ DISPOZÍCIA:

Prízemie:

- Vstupná časť
- Obývacia izba s krbom a loggiou

- Kuchyňa so spotrebičmi
- Chodba so šatníkom
- Samostatné WC
- Dvojgaráž

1. poschodie:

- Spálňa (2x posteľ)
- 2 detské izby
- Loggia
- Kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a WC
- Práčovňa

Podzemné podlažie:

- Veľká pracovňa
- Hostovská izba
- Kúpeľňa so saunou
- Samostatné WC
- Terasa

□ LOKALITA:

- Ambrova ulica – Kramáre, Bratislava
- Tiché prostredie pri lese
- Výborná dostupnosť MHD a centra mesta
- Blízkosť nemocnice, obchodov a škôl

□ CENA PRENÁJMU:

- Cena na vyžiadanie v RK
- + energie: 70 €/mesiac
- Depozit: 1-mesačné nájomné
- Odmena pre RK

→ Dom je k dispozícii IHNEĎ

Pavol Jurček – Leaders & Partners

Kontakt: +421 918 129 466

Po-Ne: 8:00 - 20:00





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jurček Pavol

0918129466

pavol.jurcek@lpreality.sk

