



4-izbový, dvojpodlažný rodinný dom s 2 veľkými garážami, 164 m²,
blízko centra Košíc.



430 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Džungľa
Ulica:	Severné nábrežie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	164 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Stav:	úplne prerobný	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	164 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	164 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Internet:	
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ponúka na predaj priestranný rodinný dom v tichej lokalite Košíc, s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Dom je postavený z tehly, má úžitkovú plochu cca 164 m² a nachádza sa na rovinnom pozemku o výmere 600 m². Ideálny na rodinné bývanie .

Základné informácie:

Lokalita: Košice - širšie centrum, blízko rekreačnej zóny Anička a Hornádu

Typ stavby: Murovaný rodinný dom (tehla)

Strecha: Kanadský šindel' (cca 10 rokov)

Úžitková plocha: cca 164 m²

Pozemok: 600 m²

Počet izieb: 4

Podpivničenie: čiastočné

Mesačné náklady: cca 246 €/mes.

Dispozícia:

Prízemie:

vstupná chodba

spálňa s vlastnou kúpeľňou

kuchyňa

obývacia izba

druhá kúpeľňa

Poschodie:

2 izby

Technický stav a vybavenie:

kompletne menené rozvody elektriky, plynu a vody (cca 4 roky dozadu)

nové omietky, radiátory, plávajúce podlahy

plastové okná v celom dome

kúrenie plynovým kotlom

spodná časť domu zateplená (5 cm izolácia)

vlastná studňa na pozemku

altánok, záhradné sedenie

Doplnkové stavby a možnosti využitia:

garáž

servisná dielňa (možnosť využiť ako autoservis alebo podnikateľský priestor)

ideálne pre kombináciu bývania a podnikania

Výhody:

tichá lokalita, vhodná pre rodiny

rýchla dostupnosť do centra mesta

kompletná občianska vybavenosť (obchody, školy, MHD, TESCO)

blízkosť prírody (Anička, Hornád – ideálne na rekreáciu)

□ *Neváhajte nás kontaktovať pre obhliadku a bližšie informácie. Tento dom môže byť Vaším novým domovom aj miestom podnikania zároveň!*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Jurček Richard Ing.
0905541086
richard.jurcek@lpreality.sk

