DOMY KOŠICE

SME V TOM SPOLU

VAŠE PREDSTAVY, NAŠE SKÚSENOSTI



4-izbový,dvojpodlažný rodinný dom s 2 veľkými garážami, 164 m², blízko centra Košíc.



430 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Džungľa*
Ulica:	*Severné nábrežie*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*164 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*studňa a vodovod*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Garáž:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Celková plocha:	*164 m²*	*Kanalizácia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*164 m²*	*Plyn:*	*áno*
Plocha pozemku:	*600 m²*	*Internet:*	
Počet podlaží:	*2*	*Materiál:*	*tehla*
Počet izieb:	*4*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*
Počet kúpeľní:	*2*	*Pivnica:*	*áno*
Káblová televízia:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ponúka na predaj priestranný rodinný dom v tichej lokalite Košíc, s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Dom je postavený z tehly, má úžitkovú plochu cca 164 m² a nachádza sa na rovinatom pozemku o výmere 600 m². Ideálny na rodinné bývanie .

Základné informácie:

Lokalita: Košice – širšie centrum, blízko rekreačnej zóny Anička a Hornádu

Typ stavby: Murovaný rodinný dom (tehla)

Strecha: Kanadský šindeľ (cca 10 rokov)

Úžitková plocha: cca 164 m²

Pozemok: 600 m²

Počet izieb: 4

Podpivničenie: čiastočné

Mesačné náklady: cca 246 €/mes.

Dispozícia:

Prízemie:

vstupná chodba

spálňa s vlastnou kúpeľňou

kuchyňa

obývacia izba

druhá kúpeľňa

Poschodie:

2 izby

Technický stav a vybavenie:

kompletne menené rozvody elektriky, plynu a vody (cca 4 roky dozadu)

nové omietky, radiátory, plávajúce podlahy

plastové okná v celom dome

kúrenie plynovým kotlom

spodná časť domu zateplená (5 cm izolácia)

vlastná studňa na pozemku

altánok, záhradné sedenie

Doplnkové stavby a možnosti využitia:

garáž

servisná dielňa (možnosť využiť ako autoservis alebo podnikateľský priestor)

ideálne pre kombináciu bývania a podnikania

Výhody:

tichá lokalita, vhodná pre rodiny

rýchla dostupnosť do centra mesta

kompletná občianska vybavenosť (obchody, školy, MHD, TESCO)

blízkosť prírody (Anička, Hornád – ideálne na rekreáciu)

 Neváhajte nás kontaktovať pre obhliadku a bližšie informácie. Tento dom môže byť Vašim novým domovom aj miestom podnikania zároveň!









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Jurček Richard Ing.***
Telefón : ***0905541086***
E-mail: ***richard.jurcek@lpreality.sk***