



Na predaj moderný dvojdom – Mokrance, nová tichá lokalita



255 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Mokrance
Ulica:	Malinová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120.97 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	120.97 m ²
Plocha pozemku:	586.62 m ²

Počet podlaží:	2
Počet izieb:	4
Kúpeľňa:	áno
Počet kúpeľní:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu dvojdomu v obci Mokrance, situovanú v novej a pokojnej časti obce, na konci slepej ulice s nádherným výhľadom na prírodu. Táto nehnuteľnosť je ideálna pre rodiny alebo jednotlivcov, ktorí hľadajú pokojné bývanie v súkromí, no zároveň s výbornou dostupnosťou do Košíc.

Link na vizualizáciu:

https://panorama.homestyler.com/v2/index.html?sid=cEsT12Si6jVUPWmGzxxgZd&locale=en_US

□ Základné údaje:

Celková zastavaná plocha dvojdomu: 164,16 m²

Dom č.1 (ľavý): pozemok o výmere 486,58 m² – Cena: 255 000 €

Dom č.2 (pravý): pozemok o výmere 586,62 m² – Cena: 266 000 €

□ Dispozícia a výmery:

Prízemie – úžitková plocha: 65,63 m²

Obývacia izba prepojená s kuchyňou, s výstupom na terasu

Kúpeľňa so sprchovým kútom a WC

Vstupná predsieň

Technická miestnosť s výstupom na pozemok

Výstup na pozemok z dvoch strán domu

Samostatná miestnosť so vstupom z exteriéru – ideálna na uskladnenie záhradného náradia alebo sezónnych vecí

1. poschodie – úžitková plocha: 55,34 m²

3 samostatné izby (spálne/pracovňa)

Kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom

Plastové okná

□ Stav nehnuteľnosti:

Nehnuteľnosť sa predáva ako holodom – ideálny pre klientov, ktorí si chcú dokončenie prispôbiť podľa vlastného vkusu

V prípade záujmu je možnosť dokončenia "na kľúč" – podľa dohody s investorom

□ Technické riešenie:

Rovná strecha – hydroizolačný systém Fatrafol, lepenka, kamienkový zásyp

Plastové okná

Moderná dispozícia a kvalitná výstavba

□ Lokalita:

Mokrance – tichá a rozvíjajúca sa obec len cca 20 minút od Košíc

Nová lokalita s rodinnými domami a minimálnou premávkou

Slepa ulica – súkromie, ticho a bezpečie

Krásne výhľady na okolitú prírodu a zeleň

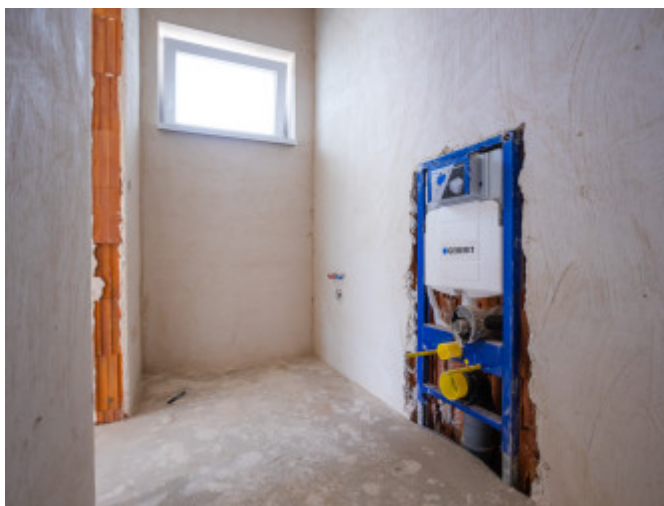
Kompletná občianska vybavenosť v dostupnej vzdialenosti

□ Kontakt:

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie si obhliadky.

Radi vám poskytneme ďalšie technické podklady, pôdorysy alebo pripravíme cenovú ponuku na dokončenie interiéru na kľúč podľa vašich požiadaviek.

Táto nehnuteľnosť je skvelou voľbou pre každého, kto hľadá moderné a pokojné bývanie mimo ruchu mesta – s výbornou dostupnosťou a možnosťou dotvoriť si svoj domov podľa seba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jurček Richard Ing. Mgr.

0905541086

richard.jurcek@lpreality.sk

