



Apartmány ME DO RE 2, Jumeirah Lakes Towers, DUBAI



234 200 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Pribinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	firemné
Stav:	novostavba

Celková plocha:	50 m ²
Úžitková plocha:	50 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Leaders & Partners Vám exkluzívne ponúka na predaj apartmány v projekte ME DO RE 2 v prémiovej lokalite Jumeirah Lakes Towers (JLT), Dubaj.

Projekt sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších častí Dubaja s kompletnou infraštruktúrou a výbornou dostupnosťou k metru aj hlavným atrakciám mesta. Budova je takmer dokončená - odovzdanie prebehne už vo 4. štvrtroku 2025.

Výnimočná investičná príležitosť s bezúročným splátkovým kalendárom a návratnosťou až 10,7 % ročne z prenájmu.

□ BENEFITY PROJEKTU

- Budova tesne pred dokončením - odovzdanie 4Q/2025
- Až 5 možností bezúročných splátok vrátane splátok po dokončení
- Výnos z prenájmu (Rental ROI) až 10,7 %
- Výnos z ďalšieho predaja až 17-25 %
- Len pár minút od metra, jazera, nákupov a známych atrakcií
- Strategická lokalita v blízkosti DMCC - najväčšej svetovej slobodnej zóny

→ Vysoký dopyt po bývaní a prenájme

□ TYPY APARTMÁNOV

→ Štúdiá

→ 1-izbové apartmány

→ 2-izbové apartmány

→ 3-izbové apartmány

□ VYBAVENIE V PROJEKTE

→ Komunitné parky a zelené plochy

→ Nákupné možnosti pri jazere

→ Športové zariadenia

→ Detské ihriská a relax zóny

□ LOKALITA A DOSTUPNOSŤ

→ 5 min. do Dubai Marina

→ 10 min. do Palm Jumeirah

→ 15 min. do Mall of the Emirates

→ Pešia dostupnosť k metru

→ Vyhľadávaná časť Dubaja - JLT, susediaca s Dubai Marina a JVC

□ PLATOBNÝ PLÁN

→ 20 % pri rezervácii

→ 80 % počas výstavby - možnosti splátok až do 4 rokov

□ CENA

→ už od 234 200 €





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jurček Pavol

0918129466

pavol.jurcek@lpreality.sk

