



2-izb. byt s výhľadom na hrad na prenájom, KLINGERKA

1 100 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Súkennícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	59 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	54 m ²
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Leaders & Partners ponúka na prenájom moderný 2-izbový byt s výhľadom na Bratislavský hrad v prestížnom projekte KLINGERKA.

Byt s úžitkovou plochou 54 m², lodžiou o výmere 5 m² a pivnicou 2 m² sa nachádza na 30. poschodí z 35 v novostavbe s výťahom a 24-hodinovou recepciou. Z bytu sa naskytá jedinečný panoramatický výhľad na mesto a hrad.

☐ BENEFITY BYTU

- Novostavba KLINGERKA
- Výhľad na Bratislavský hrad z 30. poschodia
- Dizajnovo zariadený interiér, klimatizácia v každej izbe
- Priestranný šatník a množstvo úložného priestoru
- Internet a TV v cene energií
- Krásny park s detským a workout ihriskom priamo v projekte

☐ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Rozloha: 54 m² + 5 m² lodžia + 2 m² pivnica
- Počet izieb: 2
- Lokalita: KLINGERKA – Ružinov / Bratislava
- Poschodie: 30/35

- Stav: úplne nový byt, dizajnovovo zariadený
- Vybavenie: bezpečnostné dvere, vstavané skrine, klimatizácia, kuchynská linka so spotrebičmi (rúra, mikrovlnka, umývačka, indukčná doska), práčka a sušička
- Vhodné pre: nefajčiara, pár bez domácich zvierat a detí
- Volný od: 1.9.2025, minimálna doba prenájmu je 1 rok s možnosťou predĺženia.

□ CENA

- Nájom: 1 100 € / mesiac
- Energie: 240 € / mesiac (internet a TV v cene)
- Parkovanie: 100 € / mesiac - vonkajšie státie
- Vratná kaucia: 1 500 €

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jurček Pavol**
Telefón : **0918129466**
E-mail: **pavol.jurcek@lpreality.sk**

