



1,5 izb. byt s parkovaním na prenájom - BORY

650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Mateja Encingera
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	36 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	36 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	36 m ²
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Leaders & Partners ponúka na prenájom nový, ešte neobývaný 1,5-izbový byt v projekte Bory Na Hrádzi, Devínska Nová Ves – Bratislava.

Byt s úžitkovou plochou 36,9 m², lodžiou 2,71 m² a pivničnou kobkou 1,88 m² sa nachádza na 4. poschodí zo 4 v novostavbe s výťahom. K bytu prislúcha aj vonkajšie parkovacie státie v cene nájmu. Orientácia na severovýchod zabezpečuje príjemné svetlo počas dňa.

☐ BENEFITY BYTU

- Novostavba – úplne nový, ešte neobývaný byt
- Klimatizácia, hliníkové žalúzie, sieťky proti hmyzu
- Kompletne zariadenie vrátane kuchynskej linky so spotrebičmi a TV
- Lodžia s prístupom z obývačky aj spacieho kúta
- Parkovanie v cene nájmu
- Kvalitná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

☐ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Rozloha: 36,9 m² + 2,71 m² lodžia + 1,88 m² pivnica
- Počet izieb: 1,5
- Lokalita: Bory Na Hrádzi – Devínska Nová Ves / Bratislava

- Poschodie: 4/4 s výťahom
- Stav: úplne nový byt
- Vybavenie: klimatizácia, vonkajšie žalúzie, posteľ s úložným priestorom, rozkladacia pohovka, kuchynské vybavenie, TV, práčka
- Vhodné pre: jednotlivca alebo pár, bez zvierat
- Volný od: 1.9.2025

□ CENA

- Nájom: 650 € / mesiac
- Energie a služby: 162 € / mesiac (pri 1 osobe)
- Parkovanie: zahrnuté v cene nájmu
- Vratná kaucia: 1-mesačný nájom
- Pri podpise zmluvy: kaucia + 2 platby nájmu

Výborná dostupnosť MHD, cyklochodník, multifunkčné a detské ihrisko priamo v areáli, obchody a služby v blízkosti (Kaufland, Metro, McDonald's).

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jurček Pavol**
Telefón : **0918129466**
E-mail: **pavol.jurcek@lpreality.sk**

