



Kompletne zrekonštruovaný 3izb. byt na prenájom, Mraziarenská

870 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mraziarenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	84 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	84 m ²
Stav:	novostavba	Poschodie:	7/7
Celková plocha:	84 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Leaders & Partners ponúka na prenájom štýlový, kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt v oblúbenej lokalite Ružinova – Mraziarenská ulica.

Byt s úžitkovou plochou 84 m² vrátane dvoch balkónov sa nachádza na 7. poschodí zo 7 v bytovom dome s výťahom. Rekonštrukcia bola realizovaná s dôrazom na kvalitu a dizajn – masívne dubové podlahy, mikrocementová stierka, nové elektrospotrebiče Siemens a AEG, klimatizácia, dizajnové svietidlá.

☐ BENEFITY BYTU

- Kompletná a štýlová rekonštrukcia
- Klimatizácia a sieťky proti hmyzu
- Dva balkóny
- Výborná dostupnosť MHD aj pešo do centra
- Pokojné a kultivované prostredie
- Možnosť zariadiť si interiér podľa vlastného vkusu

☐ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Rozloha: 84 m² vrátane balkónov
- Počet izieb: 3
- Poschodie: 7/7 s výťahom

- Dispozícia: vstupná chodba, obývačka, samostatná kuchyňa, 2 nepriechodné spálne, kúpeľňa, samostatná toaleta
- Zariadenie: čiastočne zariadený (kuchyňa, úložné priestory, osvetlenie)
- Lokalita: Mraziarenská ulica – Ružinov
- Vhodné pre: jednotlivca alebo pár, bez detí a hlučného životného štýlu
- Dostupnosť: ihneď

□ CENA

- Nájom: 1 020 € / mesiac (vrátane energií)
- Depozit: 1 000 €
- Odmena
- Dĺžka nájmu: 1 rok s možnosťou predĺženia
- Zmluva: podľa zákona č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu

Výborná lokalita – pri dome trhovisko Miletičova, električková zastávka, kaviareň Oproti, blízko Štrkovecké jazero a plná občianska vybavenosť. Do centra pešo cca 25 minút alebo rýchlo električkou.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jurček Pavol
0918129466
pavol.jurcek@lpreality.sk

