DOMY KOŠICE

SME V TOM SPOLU

VAŠE PREDSTAVY, NAŠE SKÚSENOSTI



Predaj chaty pri pláži Anima. Medvedia hora, Zemplínska šírava.



149 890 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Vinné
Ulica:	Medvedia hora
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	111 m^2

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený
Celková plocha:	129 m^2
Úžitková plocha:	111 m^2
Plocha pozemku:	206 m^2
Zastavaná plocha:	46 m^2
Počet podlaží:	3
Počet izieb:	3
Plocha balkóna:	19 m^2
Balkón:	áno
Kúpeľňa:	áno
Počet kúpeľní:	1
Energetický certifikát:	nie
Klimatizácia:	nie
Káblová televízia:	nie
El. napätie:	230/400V
Parkovanie:	áno
Voda:	verejný vodovod
Krb:	áno
Zariadenie:	zariadený
Garáž:	áno
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plyn:	nie
Materiál:	Zmiešané
Zateplený objekt:	áno
Terasa:	áno
Terasa plocha:	19 m^2
Pivnica:	áno
Pivnica plocha:	11 m^2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reačná chata s úžasným výhľadom na Zemplínsku šíravu – Medvedia hora

Realitná kancelária Leaders & Partners ponúka na predaj chatu na Medvedej hore v blízkosti obľúbenej pláže penziónu Anima na Zemplínskej šírave, vzdialenej len 10 km od Michaloviec.

***Perfektná poloha pre relax aj aktívny oddych**:*

Lokalita na úpätí juhozápadných svahov pohoria Vihorlat sa pýši najvyšším počtom slnečných dní v roku. Je ideálnym miestom pre milovníkov vodných športov, turistiky, hubárčenia, rybolovu či záhradkárčenia. V okolí nájdete množstvo atrakcií a služieb – Thermalpark Šírava s wellness centrom, penzión Saláš s tradičnou kuchyňou, spomínanú pláž a kemp Anima či Vinianske jazero a hrad Vinné v pešej dostupnosti.

***Rekonštrukcia a technický stav**:*

Chata prešla nedávnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala zateplenie, novú fasádu, výmenu strechy a okien za plastové. Zvislé konštrukcie sú zhotovené z kvádrov a tehly, strecha je plechová. Je napojená na vodovod a kanalizáciu, má elektrickú prípojku, je možné ju napojiť aj na plyn, ktorý je na hranici pozemku. Má komín na tuhé palivo

Dispozícia:

Prízemie: garáž a pivnica

1. nadzemné podlažie: priestranná obývačka s otvoreným krbom, prepojená s kuchyňou, špajza, samostatné WC, predsieň

2. nadzemné podlažie: dve samostatné spálne, kúpeľňa, veľká krytá terasa s panoramatickým výhľadom na vodnú plochu

***Parametre nehnuteľnosti**:*

Úžitková plocha: 111m²

Zastavaná plocha: 46 m²

Pozemok: 206 m² (Odkúpenie od obce Vinné je vo finálnej fáze a bude premietnuté do kúpnej ceny.)

Táto chata je skvelou voľbou pre tých, ktorí hľadajú miesto na oddych pri vode s možnosťou celoročného využívania. Vďaka polohe a charakteru nehnuteľnosti má aj výborný investičný potenciál na prenájom.

Cena: 149 890 €

Kontakt: 0948 192 211

Realitná kancelária Leaders & Partners je členom Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska a Realitnej únie SR, čo nás zaväzuje dodržiavať prísne štandardy a zásady v poskytovaní našich služieb. Kancelária je poistená pre prípad zodpovednosti za spôsobené škody, čo zabezpečuje maximálnu ochranu a bezpečnosť vašej investície.

https://inthecity.sk/registracia?kod=ITC244308






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Bobák Jaroslav***
Telefón : ***+421948192211***
E-mail: ***jaroslav.bobak@lpreality.sk***