



Predaj chaty pri pláži Anima. Medvedia hora, Zemplínska šírava.



149 890 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Vinné
Ulica:	Medvedia hora
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	111 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	129 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	111 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	206 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	46 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	3	Plyn:	nie
Plocha balkóna:	19 m ²	Materiál:	Zmiešané
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	19 m ²
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	nie	Pivnica plocha:	11 m ²
Káblková televízia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reačná chata s úžasným výhľadom na Zemplínsku šíravu – Medvedia hora

Realitná kancelária Leaders & Partners ponúka na predaj chatu na Medvedej hore v blízkosti obľúbenej pláže penziónu Anima na Zemplínskej šírave, vzdalenej len 10 km od Michaloviec.

Perfektná poloha pre relax aj aktívny oddych:

Lokalita na úpätí juhozápadných svahov pohoria Vihorlat sa pýši najvyšším počtom slnečných dní v roku. Je ideálnym miestom pre milovníkov vodných športov, turistiky, hubárčenia, rybolovu či záhradkárčenia. V okolí nájdete množstvo atrakcií a služieb – Thermalpark Šírava s wellness centrom, penzión Saláš s tradičnou kuchyňou, spomínanú pláž a kemp Anima či Vinianske jazero a hrad Vinné v pešej dostupnosti.

Rekonštrukcia a technický stav:

Chata prešla nedávnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala zateplenie, novú fasádu, výmenu strechy a okien za plastové. Zvislé konštrukcie sú zhotovené z kvádrov a tehly, strecha je plechová. Je napojená na vodovod a kanalizáciu, má elektrickú prípojku, je možné ju napojiť aj na plyn, ktorý je na hranici pozemku. Má komín na tuhé palivo

Dispozícia:

Prízemie: garáž a pivnica

1. nadzemné podlažie: priestranná obývačka s otvoreným krbom, prepojená s kuchyňou, špajza, samostatné WC, predsieň

2. nadzemné podlažie: dve samostatné spálne, kúpeľňa, veľká krytá terasa s panoramatickým výhľadom na vodnú plochu

Parametre nehnuteľnosti:

Úžitková plocha: 111m²

Zastavaná plocha: 46 m²

Pozemok: 206 m² (Odkúpenie od obce Vinné je vo finálnej fáze a bude premietnuté do kúpnej ceny.)

Táto chata je skvelou voľbou pre tých, ktorí hľadajú miesto na oddych pri vode s možnosťou celoročného využívania. Vďaka polohe a charakteru nehnuteľnosti má aj výborný investičný potenciál na prenájom.

Cena: 149 890 €

Kontakt: 0948 192 211

Realitná kancelária Leaders & Partners je členom Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska a Realitnej únie SR, čo nás zaväzuje dodržiavať prísne štandardy a zásady v poskytovaní našich služieb. Kancelária je poistená pre prípad zodpovednosti za spôsobené škody, čo zabezpečuje maximálnu ochranu a bezpečnosť vašej investície.

<https://inthecity.sk/registracia?kod=ITC244308>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Bobák Jaroslav
+421948192211
jaroslav.bobak@lpreality.sk

