



Luxusný 4-izb. byt s klimatizáciou - Staré Mesto



1 300 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Palárikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	116 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	130 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	116 m ²
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Leaders & Partners ponúka na prenájom priestranný 4-izbový byt s terasou v Starom Meste – Palárikova ulica, Bratislava.

□ BENEFITY BYTU

Byt sa nachádza v menšej tehlovej bytovke so štyrmi bytmi, na každom poschodí je len jeden byt – čo zaručuje súkromie a pokojné bývanie.

- Svetlý a klimatizovaný interiér s vysokými stropmi a veľkými oknami
- Príjemná terasa o veľkosti 14 m² – ideálna na oddych či posedenie
- Podlahové kúrenie a 3 klimatizačné jednotky pre maximálny komfort
- Samostatný sklad priamo v byte a pivnica
- Dve toalety (samostatné WC a ďalšie v kúpeľni)
- Výťah v dome, bezproblémové parkovanie pri dome

□ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Výmera: 116 m² + terasa 14 m²
- Dispozícia: kuchyňa prepojená s obývačkou, spálňa so šatníkom, ďalšie 2 izby, kúpeľňa s WC, samostatné WC, sklad

- Poschodie: 1. NP (z 3)
- Stav: kompletne zariadený
- Dostupnosť: od 1. 9. 2025

□ VYBAVENIE

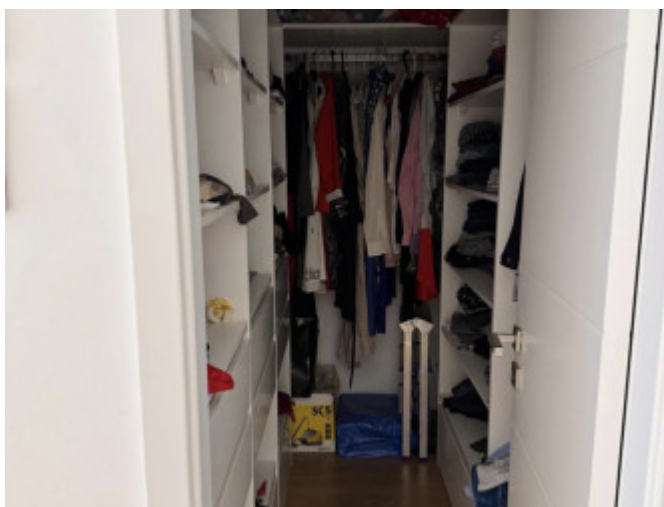
- Plne zariadený byt – kuchyňa so spotrebičmi, šatník, nábytok a úložné priestory
- Podlahové kúrenie
- 3 klimatizačné jednotky
- Terasa so sedením
- Pivnica

□ LOKALITA

- Centrum mesta, Horský park, MHD a železničná stanica v blízkosti
- Pešia dostupnosť služieb, trh na Žilinskej, oblúbené podniky (YMCA, Palacinka Lacinka)

□ CENA

- Nájomné: 1 300 €/mes.
- Energie: 300 €/mes.
- Spolu: 1 600 €/mes.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Jurček Pavol

Telefón :

0918129466

E-mail:

pavol.jurcek@lpreality.sk

