



NA PREDAJ-3 izbový byt-Lipany

Dohodou



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Lipany
Ulica:	Pod kopaninou
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	76 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	družstevné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	70 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	76 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	2	Garáž:	nie
Loggia plocha:	3,5 m ²	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	2,7 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj-3-izbový byt v Lipanoch – výborná dispozícia a lokalita

Realitná kancelária Leaders & Partners - L&P reality s.r.o. pobočka Prešov Vám ponúka

Na predaj 3-izbový byt s celkovou výmerou 70 m², ktorý sa nachádza na 2. poschodí bytového domu na ulici Pod Kopaninou v Lipanoch. Byt disponuje loggiou s rozlohou 3,5 m² a pivnicou s výmerou 2,7 m², čo poskytuje dostatok úložného priestoru.

Charakteristika bytu:

Dispozičné riešenie – priestranná obývacia izba, dve samostatné spálne, kuchyňa s výstupom na loggiu, kúpeľňa a samostatná toaleta.

Čiastočná rekonštrukcia (rok 2004) – plastové okná s izolačným dvojsklom, vymurované bytové jadro.

Elektrické podlahové vykurovanie – s možnosťou regulácie teploty v každej miestnosti.

Vlastný ohrev vody – zabezpečený elektrickým bojlerom.

Bytový dom a okolie:

Bytový dom je zateplený – nízke náklady na vykurovanie.

Zrekonštruovaný výťah – bezproblémový prístup do bytu.

Nové detské ihrisko – priamo za bytovým domom, ideálne pre rodiny s deťmi.

Výborná občianska vybavenosť – v blízkosti sa nachádza základná škola, obchody, služby a zastávky MHD.

Dostupnosť do centra – rýchly prístup k hlavným dopravným uzlom.

Bezproblémové parkovanie – voľné parkovacie miesta pred bytovým domom.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodiny alebo jednotlivcov, ktorí hľadajú praktické a komfortné bývanie v príjemnej lokalite.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <http://www.lpreality.sk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Martina Pasternáková**
Telefón : **+421944116431**
E-mail: **martina.pasternakova@lpreality.sk**

