



## Slniečny 2-izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii – ideálny na bývanie aj investíciu



**113 300 €**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj  |
| Okres:           | Ilava             |
| Obec:            | Dubnica nad Váhom |
| Ulica:           | Pod kaštieľom     |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 63 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                     |                      |
|------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| Status:          | aktívne             | Výťah:              | áno                  |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Káblková televízia: | áno                  |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Parkovanie:         | áno                  |
| Celková plocha:  | 63 m <sup>2</sup>   | Voda:               | verejný vodovod      |
| Úžitková plocha: | 63 m <sup>2</sup>   | Zariadenie:         | čiastočne            |
| Typ poschodia:   | zvýšené prízemie    | Garáž:              | nie                  |
| Poschodie:       | 3                   | Inžinierske siete:  | áno                  |
| Loggia:          | nie                 | Internet:           | áno - iné pripojenie |
| Počet podlaží:   | 7                   | Materiál:           | panel                |
| Počet izieb:     | 2                   | Zateplený objekt:   | áno                  |
| Balkón:          | nie                 | Vykurovanie:        | spoločné             |
| Kúpeľňa:         | sprchovací kút      | Pivnica:            | áno                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners Vám ponúka na predaj útulný 2-izbový byt s rozlohou 63 m<sup>2</sup>, ktorý prešiel postupnou čiastočnou rekonštrukciou. V byte boli menené stúpačky, jadro je murované, okná plastové. Vchodové dvere sú bezpečnostné, čo prináša pocit istoty a pokoja. V dome sa zrenovoval výťah aj schodisko, čo dotvára príjemné prostredie na bývanie.

Dispozícia bytu:

*vstupná chodba*

*samostatná spálňa*

*obývacia miestnosť*

*kuchyňa*

*kúpeľňa a WC samostatne*

*Byt pôsobí svetlo a vzdušne – v spálni a obývačke sa nachádzajú zachovalé drevené parkety, ktoré mu dodávajú teplo domova. V kuchyni, chodbe, kúpeľni a WC je praktická dlažba.*

*Výhody a vybavenie:*

*mesačné náklady cca 200 €*

*predáva sa čiastočne zariadený – kuchynská linka, umývačka riadu a sporák ostávajú*

*ostatný nábytok bude vypratáný*

*v blízkej budúcnosti sa plánuje realizácia balkónov*

*v okolí kompletná občianska vybavenosť, detské ihrisko priamo pri dome*

*Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pohodlné bývanie s dobrou dostupnosťou a zároveň ocenia svetlý priestor s potenciálom dotvoriť si ho podľa vlastných predstáv.*

*Cena dohodou.*

*V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať:*

☎ +421 944 697 575

✉ [simona.baginova@lpreality.sk](mailto:simona.baginova@lpreality.sk)



