



Na predaj starší rodinný dom, Zlatá Idka, Košice-okolie



Cena na vyžiadanie
v RK

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Zlatá Idka
Ulica:	Zlatá Idka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Garáž:	nie
Celková plocha:	1478 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Plyn:	nie
Počet izieb:	5	Materiál:	Zmiešané
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Leaders & Partners pobočka Košice Vám so súhlasom majiteľa ponúka na predaj starší rodinný dom vo vyhľadávanej obci Zlatá Idka v okrese Košice-okolie. Rodinný dom sa nachádza v kludnej lokalite na pozemku o celkovej výmere 1 478 m². Dom je v pôvodnom stave, ktorý si vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu.

Dom je postavený zo zmiešaného materiálu, vykurovanie domu pevným palivom pomocou kachlí. Strecha je plechová. V zadnej časti pozemku sa nachádza menšia hospodárska budova a suché wc, taktiež ovocné stromy ako jabloň, čerešňa a orech.

Rozľahlý, mierne svahovitý pozemok má investičný potenciál a umožňuje výstavbu 2-3 domov.

Inžinierske siete:

- Elektrina
- Voda - verejný vodovod
- Odpad - žumpa
- Plyn - nie

Dispozícia domu:

- **Prízemie** - vstupná chodba, kuchyňa s komorou, kúpeľňa s toaletou, v prednej časti domu sa nachádza 2x izba s oknami do ulice, v zadnej časti je obývačka s výstupom na záhradu.
- **Podkrovie** - v podkroví sa nachádzajú 2 izby a menšia loggia a predpríprava na toaletu. Zvyšná časť krovu poskytuje možnosť výstavby ďalších obytných miestností.

Lokalita:

Obec Zláta Idka sa nachádza necelých 25 km západne od Košíc. Oblúbená banícka obec je obklopená prírodou, v blízkosti sa nachádza rekreačné stredisko Kojšová Hoľa s možnosťou letnej aj zimnej turistiky, rekreačné zariadenie Zlatá Idka, Bio Hotel & Wellness Zlatý Hýl. Obec ponúka základnú občiansku vybavenosť.

Virtuálny dron - <https://youtu.be/v64Zy4psl5l>

Táto nehnuteľnosť predstavuje skvelú príležitosť na získanie finančnej podpory zo štátneho programu obnovy. Keďže ide o starší rodinný dom (postavený pred rokom 2013), je možné požiadať o príspevok až do výšky 19 000 € (prípadne aj viac podľa aktuálnych podmienok výzvy). Dotáciu môžete využiť napríklad na zateplenie, modernizáciu vykurovania alebo ďalšie energeticky úsporné úpravy. Kúpou tejto nehnuteľnosti tak nezískate len bývanie, ale aj možnosť zrekonštruovať si ho s výraznou finančnou podporou.

Cena na vyžiadanie v RK





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Kráľovský Martin Ing.

Telefón :

0949817489

E-mail:

martin.kralovsky@lpreality.sk

