DOMY KOŠICE

SME V TOM SPOLU

VAŠE PREDSTAVY, NAŠE SKÚSENOSTI



Na predaj starší rodinný dom, Zlatá Idka, Košice-okolie



Cena na vyžiadanie v RK

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Zlatá Idka*
Ulica:	*Zlatá Idka*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*140 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Parkovanie:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Stav:	*pôvodný*	*Garáž:*	*nie*
Celková plocha:	*1153 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*140 m^2*	*Kanalizácia:*	*žumpa*
Počet podlaží:	*2*	*Plyn:*	*nie*
Počet izieb:	*5*	*Materiál:*	*Zmiešané*
Balkón:	*nie*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Kúpeľňa:	*áno*	*Vykurovanie:*	*vlastné - pevné palivo*
Počet kúpeľní:	*1*	*Pivnica:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Leaders & Partners vám so súhlasom majiteľa ponúka na predaj starší rodinný dom vo vyhľadávanej obci Zlatá Idka v okrese Košice-okolie. Rodinný dom sa nachádza v kľudnej lokalite na pozemku o celkovej výmere 1 153 m².

Dom je v pôvodnom stave, ktorý si vyžaduje rozsiahlu rekonštruckiu. Je postavený zo zmiešaného materiálu, vykurovanie domu pevným palivom pomocou kachlí. Strecha je krov, krytina pozinkovaný plech. V zadnej časti pozemku sa nachádza menšia hospodárska budova a suché wc, taktiež ovocné stromy ako jabloň, čerešňa a orech.

Inžinierske siete:

- *Elektrina*
- *Voda - verejný vodovod*
- *Odpad - žumpa*
- *Plyn - nie*

Dispozícia domu:

- *Prízemie (111 m²) - vstupná chodba, kuchyňa s komorou, kúpeľňa s toaletou, v prednej časti domu sa nachádza 2x izba s oknami do ulice, v zadnej časti je obývačka s výstupom na záhradu.*
- *Podkrovie (42,9 m²) - v podkroví sa nachádzajú 2 izby a menšia loggia a predpríprava na toaletu. Zvyšná časť krovu posktytuje možnosť výstavby ďalších obytných miestností.*

Lokalita: *Obec Zláta Idka sa nachádza necelých 25 km západne od Košíc. Obľúbená banícka obec je obklopená prírodou, v blízkosti sa nachádza rekreačné stredisko Kojšová Hoľa s možnosťou letnej aj zimnej turistiky, rekreačné zariadenie Zlatá Idka, Bio Hotel & Wellness Zlatý Hýľ. Obec ponúka základnú občiansku vybavenosť. Rozľahlý, mierne svahovitý pozemok má investičný potenciál.*

Táto nehnuteľnosť predstavuje skvelú príležitosť na získanie finančnej podpory zo štátneho programu obnovy. Keďže ide o starší rodinný dom (postavený pred rokom 2013), je možné požiadať o príspevok až do výšky 19 000 € (prípadne aj viac podľa aktuálnych podmienok výzvy). Dotáciu môžete využiť napríklad na zateplenie, modernizáciu vykurovania alebo ďalšie energeticky úsporné úpravy. Kúpou tejto nehnuteľnosti tak nezískate len bývanie, ale aj možnosť zrekonštruovať si ho s výraznou finančnou podporou.

Cena na vyžiadanie v RK








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Kráľovský Martin***
Telefón : ***0949817489***
E-mail: ***martin.kralovsky@lpreality.sk***