



Na predaj záhrada s chatou na Tereze, ulica Československého odboja.

195 000 €



|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Kraj:            | Košický kraj            |
| Okres:           | Košice II               |
| Obec:            | Košice-Západ            |
| Ulica:           | Československého odboja |
| Druh:            | Domy                    |
| Typ domu:        | Chata                   |
| Typ:             | Predaj                  |
| Úžitková plocha: |                         |

#### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            |
| Vlastníctvo:      | osobné             |
| Stav:             | po rekonštrukcii   |
| Celková plocha:   | 554 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:   | 554 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 55 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 40 m <sup>2</sup>  |
| Počet podlaží:    | 1                  |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Počet izieb:    | 2                |
| El. napätie:    | 230V             |
| Parkovanie:     | áno              |
| Voda:           | verejný vodovod  |
| Zariadenie:     | zariadený        |
| Materiál:       | drevostavba      |
| Pivnica:        | áno              |
| Pivnica plocha: | 3 m <sup>2</sup> |

#### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj záhradu s chatou v mestskej časti Košice- Západ, ulica Československého odboja.

Záhrada aj chata sú v osobnom vlastníctve, pozemok je rovinatý, slnečný počas celého dňa.

IS: elektrina, voda

Výmera pozemku je 554 m<sup>2</sup>, je kompletne oplotený. Okrem chaty sa na pozemku nachádza aj altánok s posedením, samostatne stojaca náradňovňa (možnosť využitia ako garáž).

Samotná chata so súpisným číslom pozostáva so staršej časti 11 m<sup>2</sup> a novej drevenej časti 30 m<sup>2</sup>,

ktorá nie je pevne spojená so zemou, nachádzajú sa v nej 2 miestnosti a kuchynka. Pod chatou sa nachádza aj pivnica. Tolaleta je aktuálne v zadnej časti pozemku -suché WC. Po zateplení a menšej úprave je možnosť chatu využívať aj na celoročné bývanie.

Záhrada je krásne upravená, nachádzajú sa tu aj ovocné stromy, udržiavaný trávnik, poskytuje dostatok priestoru na rekreačné vyžitie, relax, pestovanie zeleniny, detské hry.

Benefitom tejto nehnuteľnosti je vynikajúca poloha v lukratívnej časti mesta, bezproblémová prístupová cesta, rýchla dostupnosť MHD, rovinatý pozemok. Investične zaujímavá ponuka vzhľadom na polohu v rozširujúcej sa lokalite rodinných domov .

Pri rýchlom jednaní možná dohoda ceny.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností.

**V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0908611843.**

Chcete predať alebo kúpiť nehnuteľnosť? Chcete byť informovaný o každom podujatí vo Vašom meste? Potrebujete rýchlo vyhľadať firmu alebo službu vo Vašom okolí? Potrebujete úver, poistenie alebo finančné poradenstvo? Tak vyskúšajte novú aplikáciu In The City jednoduchá bezplatná registrácia pomocou nasledovného linku:

**<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2507>**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Miškey Zuzana**

**0908611843**

**[zuzana.miskey@lpreality.sk](mailto:zuzana.miskey@lpreality.sk)**

