



Na predaj murovaná chata so záhradou. Jazierko Pozdišovce



38 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Pozdišovce
Ulica:	Pri rybníku
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	30 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	39 m ²	Garáž:	nie
Úžitková plocha:	30 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	401 m ²	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	17 m ²	Internet:	nie
Počet podlaží:	3	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	nie	Vykurovanie:	nie
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno
Kábllová televízia:	nie	Pivnica plocha:	14 m ²
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj murovaná chata so záhradou pri jazierku Pozdišovce - len 6 km od Michaloviec

Realitná kancelária Leaders & Partners ponúka na predaj murovanú tehlovú chatu so záhradou v tichej a obľúbenej lokalite pri jazierku v Pozdišovciach, len 6 km od Michaloviec.

Lokalita:

Obec Pozdišovce je známa svojou tradičnou pozdišovskou keramikou, no v posledných rokoch sa stáva aj obľúbeným miestom pre rekreáciu a oddych v prírode.

V okolí sa nachádza les, rybník, turistické trasy a dokonca aj hypocentrum pre milovníkov koní.

V obci nájdete obchody, reštauráciu, futbalové ihrisko a dobré dopravné napojenie do Michaloviec.

Výborné miesto pre rybárov, záhradkárov, hubárov a všetkých, ktorí hľadajú pokojné prostredie s možnosťou celoročného využívania.

Nehnutelnosť:

Chata je murovaná a vhodná na okamžité využívanie aj na prestavbu podľa vlastných predstáv.

Dispozične pozostáva z:

- dennej časti s obývacou miestnosťou a krbom
- podkrovia s loggiou s výhľadom na okolie
- pivnice

Zavedená je elektrina a voda, vykurovanie je riešené otvoreným krbom.

Na oplotenom pozemku sa nachádzajú ovocné stromy, vinič a drobné ovocné kríky, ktoré dotvárajú príjemnú záhradnú atmosféru.

Parametre:

Pozemok a prístupová cesta sú vysporiadané, v osobnom vlastníctve majiteľov.

Výmera pozemku: 401 m²

Podiel na prístupovej ceste a parkovisku v cene

Parkovanie je možné priamo pred chatou alebo na príľahlom parkovisku

Areál je uzamykatelný z oboch strán a prístupný aj pre väčšie vozidlá

Bez tiarch

Výhody:

- výborná dostupnosť z Michaloviec (6 km)
- pokojné prostredie v blízkosti lesa a vody
- murovaná konštrukcia – vhodná na rekonštrukciu aj celoročné využívanie
- udržiavaný pozemok s ovocnými stromami
- bezpečný oplotený areál

Cena: 38 000 eur

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, štandardné poplatky spojené s prevodom a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

*Pre ďalšie informácie nás kontaktujte na telefónnom čísle: **0948 192 211**.*

Realitná kancelária Leaders & Partners je členom Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska a Realitnej únie SR, čo nás zaväzuje dodržiavať prísne štandardy a zásady v poskytovaní našich služieb. Kancelária je poistená pre prípad zodpovednosti za spôsobené škody, čo zabezpečuje maximálnu ochranu a bezpečnosť vašej investície.

Text a fotografie sú autorským dielom a sú chránené podľa zákona o autorských právach. Ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez písomného súhlasu autora je zakázané.

<https://inthecity.sk/registracia?kod=ITC244308>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Bobák Jaroslav

+421948192211

jaroslav.bobak@lpreality.sk

