



3 izbový byt typu BAURING.



16 500 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Gerlachovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	67 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	67 m ²	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Krb:	nie
Poschodie:	7	Zariadenie:	čiastočne
Loggia plocha:	4 m ²	Garáž:	nie
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	9	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	2 m ²
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Leaders and Partners, v zastúpení klienta, ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s loggiou v oblúbenej mestskej časti Sásová. Byt s výmerou 67 m² sa nachádza na 7. poschodí z 9 v zateplenom panelovom bytovom dome s výťahom. K bytu prislúcha aj lažková pivnica o výmere 2m².

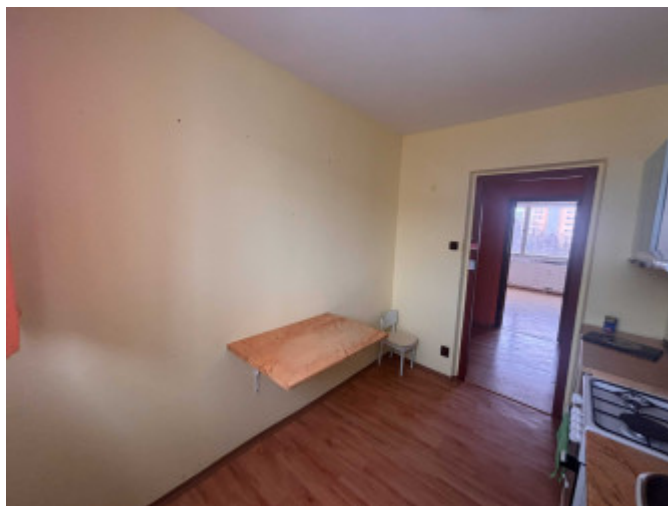
Dispozícia bytu je výborná - východ , západ. Priestranná obývačka, kuchyňa s dostatkom miesta, dve samostatné spálne, kúpeľňa a samostatné WC. Byt je v pôvodnom, veľmi zachovalom stave, čo poskytuje ideálnu príležitosť upraviť si ho podľa vlastných predstáv.

Veľkým bonusom je zasklená loggia ,orientovaná na pokojné prostredie, ideálna na rannú kávu či relax. V byte sú menené stúpačky, nové merače tepla a kombinácia plávajúcej podlahy a PVC. Bytový dom prešiel kompletným zateplením, čo zabezpečuje nižšie náklady na bývanie.

Byt je prázdny a ihneď k dispozícii.

Výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou, množstvom zelene a skvelé dopravné napojenie robia z tejto nehnuteľnosti výbornú príležitosť na bývanie aj investíciu.

V blízkosti potraviny, škola, škôlka, ihrisko, ideálne pre začínajúcu rodinku .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Lamperová Janka,
+421908217755
janka.lamperova@lpreality.sk

