



Na predaj rodinný dom v lukratívnej časti Košíc , ulica Stropkovská.



660 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Stropkovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	280 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	290 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Úžitková plocha:	280 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	354 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	110 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	4	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	6	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	áno - 4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	3		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa priestranný rodinný dom v lukratívnej časti Košíc na ulici Stropkovská.

Nehnutelnosť je postavená z kvalitných materiálov, poskytuje komfortné bývanie aj pre viac generácií.

Pozemok s rozlohou 354 m<sup>2</sup> , krásne upravená záhrada s okrasnými drevinami.

Dom pozostáva zo 4.podlaží : pivnica , prízemie , 1.poschodie a podkrovie.

Na každom nadzemnom podlaží sa nachádzajú bytové jednotky pozostávajúce z 2 izieb, kuchyne, kúpeľne, toalety, balkóna.

Vykurovanie domu zabezpečuje elektrický kotol, na prvom podlaží sa nachádza krásna nadčasová kachlová pec.

Plynová prípojka je k dispozícii, možnosť okamžitého napojenia.

Parkovanie : dvojgaráž + vlastné miesta pred domom.

### **Hlavné výhody nehnuteľnosti:**

Tri samostatné bytové jednotky .

Výborný technický stav bez nutnosti rekonštrukcie, možnosť okamžitého bývania.

Vzhľadom na lukratívnu lokalitu možnosť dlhodobého prenájmania.

Tichá a vyhľadávaná mestská časť s príjemnou atmosférou a kompletnou občianskou vybavenosťou, dostatkom zelene a zároveň s rýchlou dostupnosťou do centra mesta.

Ideálne aj ako investícia.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte **0908611843**.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Miškey Zuzana**  
**0908611843**  
**[zuzana.miskey@lpreality.sk](mailto:zuzana.miskey@lpreality.sk)**

