



Dvojpodlažný RD-Poľov, kompletná rekonštrukcia, pozemok 586m²



379 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Poľov
Ulica:	Koval'ská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Celková plocha:	160 m ²
Úžitková plocha:	160 m ²
Počet podlaží:	2
Počet izieb:	4

Počet kúpeľní:	2
Voda:	verejný vodovod
Kanalizácia:	áno
Plyn:	áno
Materiál:	tehla
Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: štýlový dvojpodlažný rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii – moderné bývanie bez ďalších investícií

Ponúkame na predaj priestranný dvojpodlažný rodinný dom s úžitkovou plochou približne 160 m², ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou pred 5 rokmi. Dom je postavený z tehly, má železobetónové monolitické stropy a nachádza sa na pozemku so všetkými inžinierskymi sieťami vrátane kanalizácie. Ide o nehnuteľnosť vhodnú pre rodinu, ktorá hľadá kvalitné bývanie bez nutnosti ďalších investícií.

Základné informácie

Úžitková plocha domu: cca 160 m²

Konštrukcia: tehla

Rok výstavby: 1968. Kompletná rekonštrukcia: cca 2020. Nová plechová strecha: 2024. Kompletné zateplenie: 150 mm polystyrén. Plastové okná v antracitovej farbe. Nová elektroinštalácia a kompletne menené rozvody. Všetky inžinierske siete vrátane kanalizácie

Dispozícia a vybavenie

Prízemie

Moderná kuchyňa na mieru (2021) s ostrovčekom a vstavanými spotrebičmi, umývačka riadu Gorenje, varná doska Rangemaster s 5 plynovými horákmi, 2 rúry a gril. Kuchyňa je prepojená s obývacou izbou s vstavaným nábytkom. Výstup z obývačky na terasu a do záhrady. Podlahové kúrenie na celom prízemí. Liaty leštený betón. Kúpeľňa so sprchovým kútom a vstavaným nábytkom. Priestor pre práčku a sušičku. Vinotéka, potravinová skriňa

Poschodie

3 samostatné izby

Spálňa so vstavanou skriňou. Detská izba so vstavaným nábytkom. Veľký šatník, technická miestnosť. Kúpeľňa s vaňou, oknom a radiátorom. Znížené stropy v celom podlaží. Radiátory v izbách, termostat na poschodí

Technické vybavenie

Nový kotol

Kompletná výmena rozvodov

Podlahové kúrenie na prízemí, radiátory na poschodí

Zabudované reproduktory v zníženom strope v kuchyni

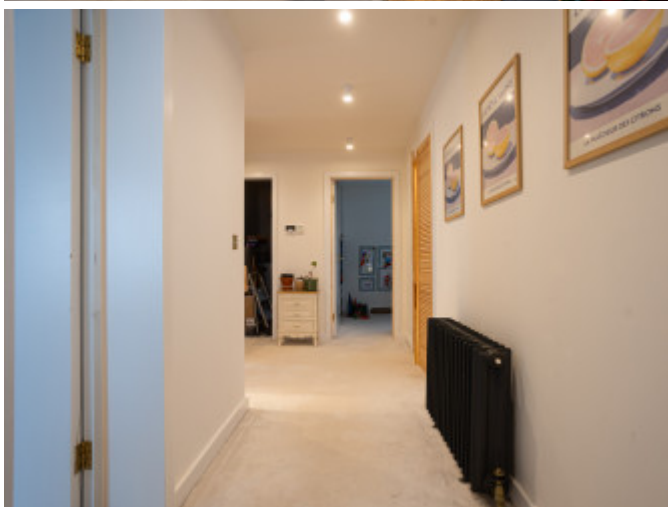
Prevádzkové náklady

Plyn: cca 100 € / mesiac

Elektrina: cca 50 € / mesiac

Pozemok o výmere 586m²

Cena: 379 000 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jurček Richard Ing. Mgr.

0905541086

richard.jurcek@lpreality.sk

