



## Rodinný dom v centre Brezna

**115 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Čipkovo nábrežie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	249 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	249 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	nie
Počet izieb:	3	Materiál:	Zmiešané
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Skvelá príležitosť na bývanie alebo podnikanie. Dom v cene bytu.  
Máte chuť si na začiatok trošku popracovať a potom pohodlne bývať priamo v centre mesta Brezna?  
Nech sa páči - tento rodinný dom má veľký potenciál a čaká na niekoho, kto mu vdýchne nový život.

#### Lokalita:

Centrum Brezna - všetko na dosah: obchody, služby, doprava

Výhľad na rieku Hron. Výborná dostupnosť.

Postavený v roku 1940. Udržiavaný pôvodný stav

*Dispozícia: 3 izby + priestranná kuchyňa a vstupná chodba. Kúpeľňa spolu s WC, vaňa a sprchový kút. Možnosť prerobenia štvrtej izby.*

*Pozemok: menší, nenáročný na údržbu*

*Parkovanie: v podbrání. Čiastočné podpivničenie.*

*Murivo: kombinácia kameňa a tehly. Strecha: pozinkovaný plech. Plastové okná. Podlahy plávajúce s kombináciou keramickej dlažby.*

*Kúrenie: plynové*

*K dispozícii: ihneď po vyplatení*

*Využitie:*

*Rodinné bývanie v centre mesta*

*Podnikanie - kancelária, prevádzka, ateliér.*

*Investícia s potenciálom na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.*

*Ponúkam aj sprostredkovanie hypotekárneho úveru.*

*Kontakt: Andrea Berčíková RSc. Telefón: 0907 298 978 Email: [andrea@bercikova.sk](mailto:andrea@bercikova.sk)*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Berčíková Andrea RSc.**

Telefón :

**0907298978**

E-mail:

**[andrea.bercikova@lpreality.sk](mailto:andrea.bercikova@lpreality.sk)**

