



## 4 izbový byt Mládežnícka ulica Banská Bystrica

**209 900 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Mládežnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	78.5 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný	Energetický certifikát:	áno
Celková plocha:	78.5 m <sup>2</sup>	Klimatizácia:	nie
Úžitková plocha:	78.5 m <sup>2</sup>	Káblová televízia:	áno
Zastavaná plocha:	78.5 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	2	Zariadenie:	nezariadený
Loggia:	áno	Materiál:	panel
Počet podlaží:	8	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Leaders and Partners, v zastúpení klienta, ponúka na predaj priestranný 4-izbový byt s loggiou v oblúbenej mestskej časti Fončorda, s výmerou 78 m<sup>2</sup> sa nachádza na 2. poschodí z 8 v zateplennom panelovom bytovom dome s výťahom. K bytu prislúcha aj pivnica o výmere 2m<sup>2</sup>.

Hľadáte bývanie v pokojnej a oblúbenej lokalite, kde sa nemusíte trápiť s najťažšími búracími prácami? Tento byt na Mládežníckej ulici je presne to, čo hľadáte. Prešiel čiastočnou rekonštrukciou,

ktorá sa zamerala na tie najdôležitejšie časti, takže sa môžete sústrediť už len na dotvorenie vlastného štýlu.

Čo vás v byte čaká?

- *Kompletne zrekonštruovaná kúpeľňa: Už žiadne staré umakartové jadro. Čaká vás moderný sprchový kút, nová sanita a obklady.*
- *Nové plastové okná: V celom byte sú už osadené kvalitné okná, ktoré zabezpečujú skvelý tepelný komfort a ticho.*
- *Čistý štart: Steny sú pripravené na novú maľovku alebo stierky podľa vášho vkusu, podlahy si môžete doladiť presne k vášmu nábytku.*

Prečo si vybrať práve tento byt?

1. *Ušetríte na najdrahších položkách: Kúpeľňa a okná sú už hotové – to najnáročnejšie máte za sebou.*
2. *Lokalita Mládežnícka: Oblíbená adresa s vynikajúcou občianskou vybavenosťou. Všetko od potravín, škôl až po zastávku MHD máte doslova na pár krokov.*
3. *Zelené okolie: Lokalita je známa dostatkom priestoru pre relax, prechádzky a bezproblémovú dostupnosť do prírody či centra.*

Tento byt je ideálny pre:

- *Mladý pár, ktorý hľadá štartovacie bývanie s nízkymi dodatočnými nákladmi.*
- *Rodinu, ktorý ocení praktickú kúpeľňu a tiché prostredie z množstvom zelene a ihrísk pre deti.*
- *Investora, keďže byt je vďaka čiastočnej rekonštrukcii okamžite pripravený na prenájom.*

*Príďte sa presvedčiť osobne a objavte potenciál tohto príjemného priestoru!*

*Dohodnite si obhliadku na 0908217755 alebo nám napíšte správu.*

*#reality #banskabystrica #rekonstrukcia #byvanie #foncorda #investicia #4izbovybyt*



