



## 3 izbový byt typ "U "na Bernolákovej ulici , BB

**195 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Bernolákova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	78 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Káblová televízia:	áno
Celková plocha:	78 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	78 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Zastavaná plocha:	78 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Krb:	nie
Poschodie:	5	Zariadenie:	čiastočne
Loggia:	nie	Garáž:	nie
Počet podlaží:	12	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	
Plocha balkóna:	4 m <sup>2</sup>	Materiál:	panel
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	4 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tento typ bytu je v Banskej Bystrici mimoriadne obľúbený a vyhľadávaný pre svoju logickú dispozíciu a priestrannosť.

3-izbový byt typu „U“ na Bernolákovej po čiastočnej rekonštrukcii

Hľadáte bývanie v jednej z najobľúbenejších lokalít Banskej Bystrice? Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt typu „U“, ktorý sa nachádza na Bernolákovej ulici (Radvaň). Byt je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá základ pre moderný domov v udržiavanom stave.

#### Dispozícia a stav bytu

Byt prešiel pred časom kompletnou rekonštrukciou staršieho dáta, čo znamená, že je plne obývatelný a čistý, no ponúka priestor na modernizáciu podľa vlastných predstáv.

- Typ „U“: Oblúbená dispozícia s centrálnou chodbou, z ktorej sa vstupuje do jednotlivých izieb, čo zabezpečuje dostatok súkromia.
- Jadro: Murované jadro prešlo kompletnou obnovou vrátane novej elektroinštalácie, čo je kľúčový technický benefit.
- Zvyšok bytu: V ostatných miestnostiach sú zachované pôvodné elektrické rozvody, čo dáva novému majiteľovi možnosť dokončiť rekonštrukciu kabeláže postupne alebo pri najbližšom maľovaní.
- Okná: Plastové okná so žalúziami sú samozrejmosťou.
- Podlahy: Kombinácia plávajúcich podláh a keramickej dlažby.

#### Prečo si vybrať práve tento byt?

1. **Lokalita:** Bernolákova ulica je synonymom pre výbornú občiansku vybavenosť. Školy, škôlky, obchody a MHD sú doslova na pár krokov. Novamed a iné zdravotnícke zariadenia v blízkosti "na peši"
2. **Dispozícia:** Žiadne prechodné izby a veľkorysá rozloha robia z typu „U“ jeden z najžiadanejších 3-izbových bytov v meste.
3. **Investičný potenciál:** Vďaka tomu, že najnáročnejšia časť rekonštrukcie (jadro) je hotová, byt je okamžite pripravený na prenájom alebo pokojné bývanie s možnosťou estetických úprav v budúcnosti.

#### Lokalita a okolie

Sídlisko Radvaň patrí medzi vyhľadávané časti Banskej Bystrice vďaka rýchlej dostupnosti do centra mesta aj na obchvat, pričom si zachováva dostatok zelene a priestoru pre voľnočasové aktivity.

Cena: 195 .000€

V cene je zahrnutý kompletný právny servis a poradenstvo pri vybavovaní hypotekárneho úveru.

Zaujala vás táto ponuka? Dohodnite si obhliadku ešte dnes!

