



## REZERVOVANÉ. Moderný rodinný byt vo vyhľadávanej lokalite – 3 izby, loggia, klimatizácia

143 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Jilemnického ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobení	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	72 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230V
Loggia:	áno	Voda:	verejný vodovod
Počet podlaží:	8	Internet:	
Počet izieb:	3	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária *Leaders & Partners* ponúka na predaj útulný a pritom priestranný 3-izbový byt nachádzajúci sa na ulici Petra Jilemnického v Michalovciach. Lokalita je dlhodobo vyhľadávaná najmä vďaka pokojnej atmosfére, množstvu zelene a kompletnej občianskej vybavenosti.

Byt s výmerou **72 m<sup>2</sup>** je na vyvýšenom prízemí bytového domu s bezbariérovým prístupom. Praktická dispozícia a orientácia zabezpečujú dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa.

Nehnutelnosť prešla rekonštrukciou a ponúka bývanie bez potreby ďalších väčších investícií. Srdcom bytu je veľká obývacia izba prepojená s modernou kuchyňou, ktorá vytvára otvorený priestor pre každodenný život aj spoločné stretnutia s rodinou či priateľmi. Kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi a bonusom je praktická loggia situovaná pri kuchyni.

*Byt disponuje dvoma samostatnými a priestrannými spálňami, murovanou kúpeľňou s vaňou, samostatným WC a množstvom úložného priestoru vďaka vstavaným skriniam na chodbe a v spálni. Komfort bývania počas horúcich dní zabezpečuje klimatizačná jednotka v obývacej izbe.*

*Medzi ďalšie výhody patria:*

*bezpečnostné vstupné dvere ADLO*

*plastové okná*

*nové interiérové dvere*

*plávajúce podlahy a keramická dlažba*

*čiastočne vymenená elektroinštalácia*

*pivnica patriaca k bytu*

*bezproblémové parkovanie pri bytovom dome*

*Veľkým benefitom je samotná lokalita - v tesnej blízkosti sa nachádza detské ihrisko, školy, škôlky, nákupné centrá, reštaurácie aj zastávky MHD.*

*Byt je dobrou voľbou pre rodinu, pár alebo klientov, ktorí hľadajú pokojné a praktické bývanie vo výbornej lokalite bez nutnosti ďalšej rekonštrukcie.*

**Cena:** 143 000 eur

**Kontakt:** 0948 192 211

**Realitná kancelária Leaders & Partners** je členom Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska a Realitnej únie SR, čo nás zaväzuje dodržiavať prísne štandardy a zásady v poskytovaní našich služieb. Kancelária je poistená pre prípad zodpovednosti za spôsobené škody, čo zabezpečuje maximálnu ochranu a bezpečnosť vašej investície.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Bobák Jaroslav Ing.**

Telefón :

**+421948192211**

E-mail:

**jaroslav.bobak@lpreality.sk**

