



Na predaj krásna murovaná chata pri Myslave.



175 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nižný Klátov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	po rekonštrukcii	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	327 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	327 m ²	Parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	30 m ²	Voda:	studňa
Podlahová plocha:	72 m ²	Krb:	áno
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj v exkluzívnom zastúpení murovanú chatu s krásnym pozemkom v katastrálnom území Nižný Klátov.

Chata sa nachádza na slnečnom, krásne upravenom pozemku s rozlohou 327 m². Pozemok je oplotený, rovinný, obklopený prírodou. Nachádza sa tu aj zastrešená terasa s posedením s výhľadom na okolité lesy.

Prístupová cesta je asfaltová, parkovanie priamo vo dvore.

Murovaná chata pozostáva z 3. podlaží: spodné podlažie slúži aktuálne ako sklad (možnosť prerobenia na obytnú časť), 1. podlažie tvorí obývacia izba spojená s kuchyňou, kúpeľňa s toaletou,

podkrovie tvorí spáľňa so samostatným šatníkom.

Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou, vonkajšie zateplenie, nové el. rozvody, zateplená plechová strecha, nové omietky, okná 3 sklo. Bezchybný technický stav, bez nutnosti rekonštrukcie.

Vykurovanie chaty zabezpečujú el. radiátory a moderný krb.

IS: elektrina, obecná kanalizácia, voda - 2x vlastná studňa, plynová prípojka pri pozemku, v chate je zavedený optický internet.

Benefitom tejto nehnuteľnosti je vynikajúca poloha, len pár minút od Košíc medzi Myslavou a Nižným Klátovom, čiže dostupnosť aj bez auta, pozemok je rovinatý s potenciálom na výstavbu rodinného domu, okolie ideálne na oddych a rekreáciu, ale takisto na kludné bývanie .

Pri rýchlom jednaní možná dohoda ceny.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte **0908611843**.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Miškey Zuzana

Telefón :

0908611843

E-mail:

zuzana.miskey@lpreality.sk

